

ПРОТОКОЛ

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 24

город Сортавала

« 12 » апреля 2016 года

Форма собрания - заочное

Собрание проводится по инициативе Блохиной Е.В., собственника жилого помещения площадью 42 кв.м. расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 24, кв. № 83

Губиной Т.А., собственника жилого помещения площадью 45,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 24, кв. № 74

Общая площадь дома — 4359,3 кв.м.

Для подсчета голосов используется принцип 1 кв.м площади квартиры равен 1-му голосу.

Итого- общее количество голосов равно — 4359,3

- в собрании принимает участие 2387,53 голосов, что составляет 54,77 %.

На основании статьи 45 п. 3 ЖК РФ собрание правомерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Утверждение годового отчета ООО « Комфорт » за 2015 год.
2. Продление срока действия и условий договора управления домом с ООО « Комфорт » до 31.12.2016 года.
3. Утверждение плана работ в доме на 2016 год.
4. Решение по вопросу предъявления суммы оплаты 500руб. ежемесячно за пользование общим имуществом дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК за весь период действия договора управления с ООО « Комфорт », т.е. с 01.03.2015 года (с указанием компании, предоставляющей услуги).
5. О предоставлении полномочий Управляющей компании ООО « комфорт » выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК..
6. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом.
7. Утверждение размеров платы по статье текущий ремонт дома.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, и об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания

РЕШИЛИ.

1. Утверждение годового отчета ООО « Комфорт » за 2015 год..

« ЗА »- 98,73 % « ПРОТИВ »- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »- 1,27 %

Решили: Утвердить годовой отчет ООО « Комфорт » за 2015 год.

2. Продление срока действия и условий договора управления домом с ООО « Комфорт » до 31.12.2016 года.

« ЗА»-98,73 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,27 %

Решили: продлить срок действия и условий договора управления домом с ООО « Комфорт» до 31.12.2016 года.

3. Утверждение плана работ в доме на 2016 год:.

1.Ремонт козырьков.

« ЗА»-96,26 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3,74 %.

Решили Утвердить план работ в доме на 2016 год:

1.Ремонт козырьков.

4. Предъявить суммы оплаты 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК за весь период действия договора управления с ООО « Комфорт»,т.е. с 01.03.2015 года (с указанием компании, предоставляющей услуги

« ЗА»-100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %.

. Решение: Предъявить суммы оплаты 500 рублей ежемесячно за пользование общим имуществом дома (в т.ч. инженерных сетей) компаниям Ситилинк, Ростелеком, Брэвис, ТТК за весь период действия договора управления с ООО « Комфорт»,т.е. с 01.03.2015 года (с указанием компании, предоставляющей услуги

5. О предоставлении полномочий Управляющей компании ООО « комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис,ТТК.

« ЗА»-100 % « ПРОТИВ»- 0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 %.

Решение: Утверждение размеров платы по содержанию дома.Предоставить полномочия Управляющей компании ООО « комфорт» выступать представителем Собственников помещений во всех организациях и инстанциях, в том числе суде, для взыскания задолженности с компаний Ситилинк, Ростелеком, Брэвис,ТТК.

6. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом.

Увеличить размер платы за услуги по управлению домом на 1 руб/кв.м. и утвердить тариф в размере 3руб/кв.м. помещения ежемесячно с 01.04.2016 года

« ЗА»-24,75 % « ПРОТИВ»- 72,21 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3,04 %.

Решили: не увеличивать размер платы услуги по управлению домом.

7. Утверждение размеров платы по статье содержание общего имущества дома.

« ЗА»-24,75 % « ПРОТИВ»- 72,21 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 3,04 %.

Решили: не увеличивать размер платы по статье содержание общего имущества дома..

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, и об итогах голосования.

Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на информационных стендах в подъездах дома.

«ЗА»-98,73 % «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,27 %.

Решили: Установить, что решения, принятые настоящим Общим собранием, а так же итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений инициатором настоящего Общего собрания путем размещения специального уведомления на информационных стендах в подъездах дома.

9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания. Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в помещении офиса ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

«ЗА»-98,73 % «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,27 %.

Решение: Установить, что протокол настоящего Общего собрания с прилагаемыми к нему документами будут храниться до следующего Общего собрания в помещении офиса ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7.

ПОДПИСИ:

Собственник квартиры № 83

 / Тюхинец

Собственник квартиры № 74

Тюхинец / Тюхинец